ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к письму Главного управления

образования и молодежной поли­тики

Алтайского края

от 24.06.2016г. № 02-05/05/344

Информация

об основных, изменениях, внесенных в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жилище»

на 2015 - 2020 годы от 25 мая 2016 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Норма законодательства, действующая до внесения  изменений | Действующая норма законодательства | Примечание |
| *Подпункт «е» пункта 2 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»\ФЦП «Жилище», утвержденной постановлением Правительство Российской Фе­дерации от 17.12.2010 № 1050 (далее* - *«Правила»):* | | | |
| 1 | «e) для погашения основ­ной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипо­течным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1января 2011г. за исключением иных процентов, штрафов, комиссий in пеней за про­срочку исполнения обяза­тельств по этим кредитам или займам»; | «е) для погашения основ­ной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных про­центов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку испол­нения обязательств по этим кредитам или займам»; | Социальную выплату можно направлять на пога­шение ипотечного кредита вне зависимости от срока его оформления. |
| *Пункт 7 Правил:* | | | |
| 2 | «7. В настоящих Прави­лах под нуждающимися в жилых помещениях пони­маются молодые семьи, по­ставленные на учет в качест­ве нуждающихся в улучше­нии жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также мо­лодые семьи, признанные органами местного само­управления по месту их по­стоянного жительства нуж­дающимися в жилых поме­щениях после 1 марта 2005 г.; по тем) же основаниям, которые установлены стать­ей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признанияграждан нуж­дающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»; | «7. В настоящих Прави­лах под нуждающимися в жилых помещениях пони­маются молодые семьи, поставленные на учет вкачест­ве нуждающихся в улучше­нии жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также моло­дые семьи, признанные ор­ганами местного самоуправ­ления по месту их постоян­ного жительства нуждаю­щимися в жилых помеще­ниях после 1 марта 2005 г. По тем же основаниям, ко­торые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуж­дающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.  При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площади жилого помещения, учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений занимаемых членами молодой семьи, по договорам социального найма, и (или) иных жилых помещений и (или) части жилых помещений принадлежащих членам молодой семьи. |  |
| *Подпункт «д» пункта 19 Правил:* | | | |
| 3 | « **д**) копия кредитного договора (договора займа), заключённого с1 января 2006г. до 31 декабря 2010г. включительно»; | « **д**) копия кредитного договора (договор займа);  **е**) документ подтверждающий что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктам настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа) указанного в подпункте «д» настоящего пункта.  **ж**) справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом); | В случае использования социальной выплаты на по­гашение ипотечного кредита молодая семья предоставля­ет в банк:  копию кредитного дого­вора вне зависимости от срока его оформления;  документ о признании ее нуждающейся в улучшении жилищньк условий на мо­мент оформления ипотечно­го договора или жилищного займа.  Размер социальной вы­платы, предоставляемой мо­лодой семье, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженно­сти по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за про­срочку исполнения обяза­тельств по этим кредитам или займам. |
| *Пункт 31 Правил:* | | | |
| 4 | « 31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной млодая семья- претендент на получение социальной выплаты  в соответствующем году в те­чение 1 месяцапосле  получения уведомления о необходимости представ­ления документов для получения свидетельства о праве на получение соци­альной выплаты направля­ет в орган местного само­управления по месту сво­его постоянного житель­ства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:….» | 31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья -  претендент на получение социальной выплаты в со­ответствующем году в те­чение 15 рабочих дней по­сле получения уведомле­ния о необходимости представления документов для получения свидетель­ства о праве на получение социальной выплаты на­правляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жи­тельства заявление о вы­даче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:… | Сокращен срок предоставления молодыми семьями документов для получе­ния свидетельства о праве на получение социальной вы­платы с 1 месяца до 15 рабо­чих дней. |
| *Пункт 38 Правил:* | | | |
| 5 | Дополнен абзацем четвертым; | В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. | В случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита общая площадь жилого помещения, приобретаемого молодой семьей, не должна быть менее учетной нормы установленной в органе местного самоуправления, на дату государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение. |
| *Пункт 46 Правил:* | | | |
| 6 | «46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня полу­чения документов, предусмотренных пунктами 39, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет про­верку содержащихся в них сведений» | «46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня полу­чения документов, предусмотренных пунктами 39, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет про­верку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отведения жилых помещений к жилью экономического класса утвержденным Министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ. | В соответствии с приказом Министерства России № 223/пр от 05.05.2014 к жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения: отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;  блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной стройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;  квартира в многоквартирном доме |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к письму Главного управления

образования и молодежной

политики Алтайского края

от *24.06.2016 № 02-05/05/344*

Информационное письмо молодым семьям-участникам подпрограммы «Обеспечение жильем

молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»

на 2015-2020 годы

С 10 июня текущего года вступили в силу изменения в правила предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей в Троицком районе на 2015-2020 годы», социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, а именно:

*1) Социальная выплата может быть направлена на погашение ипотечного кредита (вне, зависимости от срока его оформления) на приобретение (строительство) жилья экономического класса.*

В этом случае, молодой семье, до оформления ипотечного договора или жилищного займа, необходимо обратиться в жилищную комиссию по месту жительства с целью получения документа о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления ипотечного договора. При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее учетное нормы, установленной в органе местного самоуправления (например, семья из 3 человек в г. Барнауле может приобрести (построить) жилье не менее 36м, так как учетная норма в г. Барнауле установлена в размере 12м2 на человека).

К жилью, экономического класса относятся следующие жилые помещения:

отдельно, стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

квартира в многоквартирном доме;

*2) Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и необходимый пакет документов.*

Таким образом, срок предоставления молодыми семьями документов для получения свидетельства сокращен с 1 месяца до 15 рабочих дней. В случае предоставления документов с нарушением указанного срока орган местного самоуправления вправе отказать молодой семье в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

*3) В случае направления социальной выплаты на строительство жилого до­ма молодая семья****,*** *наряду с другими документами, предоставляет в орган местно­го самоуправления документы, подтверждающие право собственности, постоян­ного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи\на земельный участок».*